

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦФА¹

№ п.п	Сведения об Эмитенте	
1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Эра Фитнесса"
2.	Краткое наименование	ООО "НЭФ"
3.	ИНН	7716878350
4.	ОГРН	5177746236531
5.	Место нахождения (адрес)	123308, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Москва г, пр-кт МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 4, стр. 1, ПОМ. III КОМН. 22
6.	Дата государственной регистрации	21.11.2017
7.	Сайт	https://nef.fit/
8.	Наименование должности лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа Эмитента, подписавшего данное Решение о выпуске ЦФА	Управляющий-ИП
9.	Наименование и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право подписывать данное Решение о выпуске ЦФА	Протокол/решение (выписка) об избрании/назначении ЕИО № бн от 24.05.2024
10.	Эмитент заверяет и гарантирует, что на дату выпуска ЦФА (i) все необходимые для выпуска, обращения и погашения ЦФА решения органов управления Эмитента приняты в соответствии с корпоративными процедурами, внутренними документами и требованиями законодательства, (ii) в отношении Эмитента не возбуждена любая из процедур банкротства, (iii) отсутствуют обстоятельства, препятствующие исполнению сделок, связанных с выпуском и/или погашением ЦФА	

№ п.п	Сведения об операторе информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА	
1.	Полное фирменное наименование	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
2.	Краткое наименование	НКО АО НРД
3.	ИНН	7702165310
4.	Сайт	www.nsd.ru

№ п.п	Сведения об операторе обмена ЦФА	
1.	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»
2.	Краткое наименование	ПАО Московская Биржа
3.	ИНН	7702077840
4.	Сайт	www.moex.com

№ п.п	Параметры выпуска ЦФА	
1.	Вид прав, удостоверенных ЦФА	Право денежного требования к Эмитенту.
2.	Объем прав по ЦФА	<ul style="list-style-type: none"> Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри выпуска вне зависимости от времени приобретения ЦФА. Дополнительные права по отношению к Эмитенту при приобретении ЦФА Инвестором обусловлены уплатой Периодических платежей с учетом пунктов 8, 9, 22 Решения о выпуске. Инвестор (за исключением Эмитента) имеет право на получение при погашении записей о ЦФА суммы денежных средств в размере, определенном

		<p>в настоящем Решении о выпуске, и в порядке, установленном Правилами.</p> <ul style="list-style-type: none"> Эмитент обязуется соблюдать права Инвесторов (обладателей ЦФА) при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.
3.	Количество выпускаемых ЦФА	10 000 (десять тысяч) шт.
4.	Цена приобретения 1 (одного) ЦФА при выпуске	1 000,00 (одна тысяча 00/100) российских рублей.
5.	Форма размещения ЦФА	По фиксированной цене
6.	Дата и время начала размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении)	16.12.2024 в 11:00 по московскому времени
7.	Дата и время окончания размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении)	16.12.2024 в 14:00 по московскому времени
8.	Периодический платеж (периодическая выплата)	<p>Денежные суммы, подлежащие уплате Эмитентом Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА (обладатели ЦФА) на дату фиксации и уплаты Периодического платежа), в соответствии с порядком уплаты Периодических платежей (пункты 9, 22 Решения о выпуске) и не являющиеся полностью или частично суммой цены приобретения ЦФА.</p>
9.	Порядок уплаты Периодического платежа (выплаты)	<p>Уплата Периодических платежей в пользу Инвесторов (лиц, которым принадлежат ЦФА на дату фиксации и уплаты Периодических платежей) осуществляется Эмитентом согласно Графику в соответствии с пунктом 22 Решения о выпуске (далее – График).</p> <p>Периодический платеж начисляется в рублях Российской Федерации Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА), список которых формируется в дату выплаты до начала операционного дня, устанавливаемого Оператором обмена ЦФА, в каждую дату наступления события уплаты Периодического платежа согласно Графику.</p> <p>Если дата осуществления уплаты Периодического платежа Эмитентом приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то такое исполнение осуществляется в первый рабочий день, следующий за датой осуществления Периодического платежа Эмитентом.</p> <p>В случае, если Эмитент становится Инвестором (обладателем ЦФА), то выплате подлежат денежные суммы Периодических платежей (за исключением выплат Эмитенту, ставшему обладателем ЦФА), которые указаны в Графике (пункт 22 Решения) до Даты приобретения Эмитентом указанных ЦФА.</p>
10.	Объем прав, удостоверенных 1 (одним) ЦФА (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом	<p>Объем прав, удостоверенных 1 (одним) ЦФА (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом, равен Цене приобретения ЦФА при выпуске (пункт 4 Решения о выпуске) и составляет 1 000,00 (одна тысяча 00/100) российских рублей.</p> <p>Дополнительные права по отношению к Эмитенту при приобретении ЦФА Инвестором обусловлены уплатой Периодических платежей, которые подлежат уплате с учетом пунктов 8, 9, 22 Решения о выпуске Эмитентом таким Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА на дату фиксации и уплаты Периодического платежа).</p>

		<p>Сумма Периодических платежей рассчитывается как сумма фактически произведенных Периодических платежей согласно Графику в соответствии с пунктами 9, 22 Решения о выпуске.</p> <p>Проценты на Цену приобретения ЦФА при выпуске (пункт 4 Решения о выпуске) и/или подлежащие уплате Периодические платежи (пункты 8, 9, 22 Решения о выпуске) (соразмерно количеству приобретенных Инвестором ЦФА на период владения ЦФА) не начисляются.</p>
11.	Дата исполнения обязательств Эмитентом (Дата погашения)	<p>16.12.2025 г.</p> <p>Если Дата исполнения обязательств Эмитентом приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то такое исполнение осуществляется в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом.</p> <p>ЦФА погашаются не позднее следующего рабочего дня за датой получения информации о прекращении обязательств Эмитентом.</p>
12.	ЦФА, предназначенные для определенного круга Инвесторов	<p>Выпускаемые ЦФА соответствуют признакам ЦФА, которые могут приобретаться неквалифицированными инвесторами.</p> <p>Выпускаемые ЦФА предназначены для определённого круга лиц: пользователей - юридических лиц, а также в случае, предусмотренном пунктом 8.14 Правил, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям, включенным в Реестр Пользователей.</p>
13.	Способы оплаты ЦФА	<ul style="list-style-type: none"> • Оплата ЦФА производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке с использованием номинального счета Оператора обмена ЦФА. • Если Дата исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом.
14.	Условия, при наступлении которых выпуск признается состоявшимся (завершенным)	Выпуск признается состоявшимся при наступлении Даты и времени окончания размещения выпускаемых ЦФА и заключении: договора(ов) о приобретении ЦФА в количестве 1 000 (одна тысяча) шт.
15.	Условия отмены Решения о выпуске ЦФА	Решение о выпуске ЦФА может быть отменено Эмитентом до момента заключения договора о приобретении ЦФА с первым Инвестором.
16.	Использование для выпуска ЦФА сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий	<ul style="list-style-type: none"> • Смарт-контракт – зачисление ЦФА на Кошельки Инвесторов при выпуске. • Смарт-контракт – погашение записей о ЦФА.
17.	Обеспечение выпуска ЦФА	Не предусмотрено.
18.	Выпуск ЦФА, удостоверяющих возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам	Не предусмотрено.

	или право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг	
19.	Указание на ограничение оснований и (или) размера ответственности лица, выпускающего ЦФА	Не предусмотрено.
20.	Порядок, условия и сроки погашения ЦФА	<p>В Дату исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приостанавливаются операции с ЦФА данного выпуска за исключением операций по погашению.</p> <p>Запись о погашении ЦФА вносится не позднее следующего рабочего дня с даты получения информации от Оператора обмена ЦФА об исполнении обязательств Эмитентом перед Инвесторами (обладателями ЦФА) путем применения Смарт-контракта.</p> <p>Направление отдельно выраженного дополнительного волеизъявления Инвестора (обладателя ЦФА) при этом не требуется.</p> <p>Прекращение обязательств Эмитента, удостоверенных ЦФА, и погашение таких ЦФА осуществляется в порядке, установленном Правилами (включая пункт 16.3 Правил).</p> <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Инвестора (обладателя ЦФА) не предусмотрено.</p> <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Эмитента не предусмотрено.</p> <p>В случае, если Эмитент становится Инвестором (обладателем ЦФА), то ЦФА погашается в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой приобретения таких ЦФА Эмитентом.</p>
21.	Иные условия	Осуществление ЦФА (цифрового права) возможны только в Информационной системе без обращения к третьему лицу.
22.	График уплаты Периодических платежей (выплат)	<p>Дата уплаты Периодических фиксированных платежей (исходя из расчета на 1 (один) ЦФА (в рублях)):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 16.01.2025 г. в сумме 23,75 (двадцать три 75/100) российских рублей; - 17.02.2025 г. в сумме 24,55 (двадцать четыре 55/100) российских рублей; - 17.03.2025 г. в сумме 21,48 (двадцать один 48/100) российских рублей; - 16.04.2025 г. в сумме 23,01 (двадцать три 01/100) российских рублей; - 16.05.2025 г. в сумме 23,01 (двадцать три 01/100) российских рублей; - 16.06.2025 г. в сумме 23,78 (двадцать три 78/100) российских рублей; - 16.07.2025 г. в сумме 23,01 (двадцать три 01/100) российских рублей; - 18.08.2025 г. в сумме 25,32 (двадцать пять 32/100) российских рублей;

	<p>- 16.09.2025 г. в сумме 22,24 (двадцать два 24/100) российских рублей;</p> <p>- 16.10.2025 г. в сумме 23,01 (двадцать три 01/100) российских рублей;</p> <p>- 17.11.2025 г. в сумме 24,55 (двадцать четыре 55/100) российских рублей;</p> <p>- 16.12.2025 г. в сумме 22,25 (двадцать два 25/100) российских рублей;</p> <p>(Количество Периодических платежей может меняться в зависимости от условий Решения о выпуске).</p> <p>В случае если Дата исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) совпадает с датой уплаты Периодического платежа (выплаты), срок исполнения обязательства Эмитента по уплате Периодического платежа (выплаты) считается наступившим раньше и оно подлежит исполнению раньше, чем обязательства Эмитента, указанные в пункте 11 данного Решения о выпуске, а именно:</p> <p>(а) Время исполнения обязательства Эмитента по уплате Периодического платежа (выплаты), – в интервале 10:00:00 – 13:29:59 (по московскому времени) в каждую дату уплаты Периодических платежей, указанную выше в пункте 22 Решения о выпуске;</p> <p>(б) Исполнение Эмитентом обязательства, указанного в пункте 11 Решения о выпуске, осуществляется в интервале 13:30:00 – 15:59:59, при условии исполнения обязательств по уплате Периодического платежа (выплаты).</p> <p>В Дату исполнения обязательства (Дату погашения) исполнение денежного обязательства со стороны Эмитента осуществляется до наступления времени, указанного выше, при условии, что:</p> <p>1) исполнены надлежащим образом иные денежные обязательства согласно настоящему Решению о выпуске ЦФА и иным решениям о выпуске ЦФА, момент исполнения по которым наступил ранее до или в Дату исполнения обязательства (Дату погашения), указанную в настоящем Решении о выпуске ЦФА (в отношении выпусков ЦФА, которые не подпадают под положения пункта 16.4. Правил НКО АО НРД), и</p> <p>2) остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента в рамках номинального счета достаточно для такого исполнения.</p> <p>Расчеты осуществляются на основании фактического остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента по номинальному счету во временном интервале, установленном решением оператора обмена ЦФА.</p>
--	--

№ п.п	Заключительные положения
1.	Инвестору следует ознакомиться с настоящим Решением о выпуске, Правилами оказания НКО АО НРД услуг оператора информационной системы, Правилами Оператора обмена ЦФА, а также иными документами Оператора информационной системы, Оператора обмена, а также Эмитента, которые имеют отношение к владению, пользованию, распоряжению Инвестором ЦФА, при приобретении ЦФА.

2.	До совершения сделки с ЦФА Инвестор самостоятельно и по своему усмотрению принимает решение о заключении сделки с ЦФА исходя из своих целей и ожиданий, а также с учетом полного и всестороннего понимания содержания Решения о выпуске и иных документов, регулирующих операции с ЦФА, а также рисков совершения сделок с ЦФА.
----	---

¹ Термины используются согласно значениям, указанным в Правилах оказания Небанковской кредитной организацией акционерным обществом «Национальный расчетный депозитарий» услуг оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА (далее – «Правила»).