

# РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦФА<sup>1</sup>

№ п.п	Сведения об Эмитенте	
1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский лизинг"
2.	Краткое наименование	ООО "Балтийский лизинг"
3.	ИНН	7826705374
4.	ОГРН	1027810273545
5.	Место нахождения (адрес)	190020 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ 10-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 22, ЛИТЕРА А
6.	Дата государственной регистрации	22.07.1999
7.	Сайт	www.baltlease.ru
8.	Наименование должности и (или) статуса лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа Эмитента, либо уполномоченного им лица, подписавшего данное Решение о выпуске ЦФА	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
9.	Наименование и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право подписывать данное Решение о выпуске ЦФА	Протокол/решение (выписка) об избрании/назначении ЕИО №197 от 29.01.2024
10.	Эмитент заверяет и гарантирует, что на дату выпуска ЦФА (i) все необходимые для выпуска, обращения и погашения ЦФА решения органов управления Эмитента приняты в соответствии с корпоративными процедурами, внутренними документами и требованиями законодательства, (ii) в отношении Эмитента не возбуждена любая из процедур банкротства, (iii) отсутствуют обстоятельства, препятствующие исполнению сделок, связанных с выпуском и/или погашением ЦФА	

№ п.п	Сведения об операторе информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА	
1.	Полное фирменное наименование	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
2.	Краткое наименование	НКО АО НРД
3.	ИНН	7702165310
4.	Сайт	www.nsd.ru

№ п.п	Сведения об операторе обмена ЦФА	
1.	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»
2.	Краткое наименование	ПАО Московская Биржа
3.	ИНН	7702077840
4.	Сайт	www.moex.com

№ п.п	Параметры выпуска ЦФА	
1.	Вид прав, удостоверенных ЦФА	Право денежного требования к Эмитенту.
2.	Объем прав по ЦФА	<ul style="list-style-type: none"> <li>Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри выпуска вне зависимости от времени приобретения ЦФА. Дополнительные права по отношению к Эмитенту при приобретении ЦФА Инвестором обусловлены уплатой Периодических платежей с учетом пунктов 8, 9, 22 Решения о выпуске.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Инвестор (за исключением Эмитента) имеет право на получение при погашении записей о ЦФА суммы денежных средств в размере, определённом в настоящем Решении о выпуске, и в порядке, установленном Правилами.</li> <li>• Эмитент обязуется соблюдать права Инвесторов (обладателей ЦФА) при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.</li> </ul>
3.	Количество выпускаемых ЦФА	1 000 000 (один миллион) шт.
4.	Цена приобретения 1 (одного) ЦФА при выпуске	1 000,00 (одна тысяча 00/100) российских рублей.
5.	Форма размещения ЦФА	По фиксированной цене
6.	Дата и время начала размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении)	02.09.2025 в 11:00 по московскому времени
7.	Дата и время окончания размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении)	02.09.2025 в 15:00 по московскому времени
8.	Периодический платеж (периодическая выплата)	Денежные суммы, подлежащие уплате Эмитентом Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА (обладатели ЦФА) на дату фиксации и уплаты Периодического платежа), в соответствии с порядком уплаты Периодических платежей (пункты 9, 22 Решения о выпуске) и не являющиеся полностью или частично суммой цены приобретения ЦФА.
9.	Порядок уплаты Периодического платежа (выплаты)	<p>Уплата Периодических платежей в пользу Инвесторов (лиц, которым принадлежат ЦФА на дату фиксации и уплаты Периодических платежей) осуществляется Эмитентом согласно Графику в соответствии с пунктом 22 Решения о выпуске (далее – График).</p> <p>Периодический платеж начисляется в рублях Российской Федерации Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА), список которых формируется в дату выплаты до начала операционного дня, устанавливаемого Оператором обмена ЦФА, в каждую дату наступления события уплаты Периодического платежа согласно Графику.</p> <p>Если дата осуществления уплаты Периодического платежа Эмитентом приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то такое исполнение осуществляется в первый рабочий день, следующий за датой осуществления Периодического платежа Эмитентом.</p> <p>В случае, если Эмитент становится Инвестором (обладателем ЦФА), то выплата подлежат денежные суммы Периодических платежей (за исключением выплат перед Эмитентом, ставшим обладателем ЦФА), которые указаны в Графике (пункт 22 Решения) до Даты приобретения Эмитентом указанных ЦФА.</p>
10.	Объем прав, удостоверенных 1 (одним) ЦФА (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом	<p>Объем прав, удостоверенных 1 (одним) ЦФА (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом, равен Цене приобретения ЦФА при выпуске (пункт 4 Решения о выпуске) и составляет 1 000,00 (одна тысяча 00/100) российских рублей.</p> <p>Дополнительные права по отношению к Эмитенту при приобретении ЦФА Инвестором обусловлены уплатой Периодических платежей, которые подлежат уплате с учетом пунктов 8, 9, 22 Решения о выпуске</p>

		<p>Эмитентом таким Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА на дату фиксации и уплаты Периодического платежа).</p> <p>Сумма Периодических платежей рассчитывается как сумма фактически произведенных Периодических платежей согласно Графику в соответствии с пунктами 9, 22 Решения о выпуске.</p> <p>Проценты на Цену приобретения ЦФА при выпуске (пункт 4 Решения о выпуске) и/или подлежащие уплате Периодические платежи (пункты 8, 9, 22 Решения о выпуске) (соразмерно количеству приобретенных Инвестором ЦФА на период владения ЦФА) не начисляются.</p>
11.	Дата исполнения обязательств Эмитентом (Дата погашения)	<p>29.12.2025 г.</p> <p>Если Дата исполнения обязательств Эмитентом приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то такое исполнение осуществляется в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом.</p> <p>ЦФА погашаются не позднее следующего рабочего дня за датой получения информации о прекращении обязательств Эмитентом.</p>
12.	ЦФА, предназначенные для определенного круга Инвесторов	<p>Выпускаемые ЦФА соответствуют признакам ЦФА, которые могут приобретаться только квалифицированными инвесторами и не предназначены для неквалифицированных инвесторов.</p> <p>Выпускаемые ЦФА предназначены для определённого круга лиц: пользователей - юридических лиц, а также в случае, предусмотренном пунктом 8.14 Правил, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям, включенным в Реестр Пользователей.</p>
13.	Способы оплаты ЦФА	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оплата ЦФА производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке с использованием номинального счета Оператора обмена ЦФА.</li> <li>• Если Дата исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом.</li> </ul>
14.	Условия, при наступлении которых выпуск признается состоявшимся (завершенным)	<p>Выпуск признается состоявшимся при наступлении Даты и времени окончания размещения выпускаемых ЦФА и заключении хотя бы одного договора о приобретении ЦФА.</p>
15.	Условия отмены Решения о выпуске ЦФА	<p>Решение о выпуске ЦФА может быть отменено Эмитентом до момента заключения договора о приобретении ЦФА с первым Инвестором.</p>
16.	Использование для выпуска ЦФА сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Смарт-контракт – зачисление ЦФА на Кошельки Инвесторов при выпуске.</li> <li>• Смарт-контракт – погашение записей о ЦФА.</li> </ul>

17.	Обеспечение выпуска ЦФА	Не предусмотрено.
18.	Выпуск ЦФА, удостоверяющих возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам или право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг	Не предусмотрено.
19.	Указание на ограничение оснований и (или) размера ответственности лица, выпускающего ЦФА	Не предусмотрено.
20.	Порядок, условия и сроки погашения ЦФА	<p>В Дату исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приостанавливаются операции с ЦФА данного выпуска за исключением операций по погашению.</p> <p>Запись о погашении ЦФА вносится не позднее следующего рабочего дня с даты получения информации от Оператора обмена ЦФА об исполнении обязательств Эмитентом перед Инвесторами (обладателями ЦФА) путем применения Смарт-контракта.</p> <p>Направление отдельно выраженного дополнительного волеизъявления Инвестора (обладателя ЦФА) при этом не требуется.</p> <p>Прекращение обязательств Эмитента, удостоверенных ЦФА, и погашение таких ЦФА осуществляется в порядке, установленном Правилами (включая п. 16.3 Правил).</p> <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Инвестора (обладателя ЦФА) не предусмотрено.</p> <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Эмитента не предусмотрено.</p> <p>В случае, если Эмитент становится Инвестором (обладателем ЦФА), то ЦФА погашается в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой приобретения таких ЦФА Эмитентом.</p>
21.	Иные условия	Осуществление ЦФА (цифрового права) возможны только в Информационной системе без обращения к третьему лицу.
22.	График уплаты Периодических платежей (выплат)	<p>График и параметры, необходимые для расчёта и уплаты периодических платежей указан в приложении 1.</p> <p>Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА в дату выплаты периодического платежа происходит расчёт размера платежа по формуле:</p> $ДД\%i = Псri + C\%$ <p>Где:</p> <p>ДД%<i>i</i> - Ставка для расчёта периодического платежа за <i>i</i>-ый период выплаты дохода ЦФА в процентах, годовых</p>

С - Размер спреда, устанавливаемый эмитентом по своему усмотрению, с учетом конъюнктуры рынка, который составляет 2,00 (два 00/100) процентов годовых.

i - порядковый номер расчетного периода для начисления периодического платежа в течение срока действия прав по ЦФА, (i = 1, 2, ..., n) указанный в графике уплаты периодического платежа

Пср<sub>i</sub> - среднее значение процентной ставки, выбранное эмитентом [показатель Ключевой ставки Банка России], которое рассчитывается по формуле:

$$Пср_i = \frac{1}{T_i} \sum_{j=1}^{T_i} П_j$$

где j - порядковый номер каждого из календарных дней i-го расчетного периода

П<sub>j</sub> - Процентная ставка, действующая по состоянию на каждый календарный день i-го периода

T<sub>i</sub> - общее количество календарных дней i-го расчетного периода, указанное в графике уплаты периодического платежа для начисления периодического платежа по ЦФА

Для расчета суммы дополнительного дохода, подлежащего выплате в дату выплаты периодического платежа на один ЦФА используется следующая формула:

$$ДД_i = ЦП * ДД\% * T_i / 365, \text{ где}$$

ДД<sub>i</sub> - величина периодического платежа на 1 (один) ЦФА в i-ый расчетный период, установленную в графике уплаты периодического платежа по ЦФА

i - порядковый номер расчетного периода для начисления дополнительного дохода в течение срока действия прав по ЦФА, (i = 1, 2, ..., n) указанный в графике уплаты периодических платежей

ЦП - цена приобретения ЦФА 1 (одной) штуки

ДД%<sub>i</sub> - Ставка для расчета периодического платежа в i-ю дату выплаты дохода ЦФА в процентах, годовых

T<sub>i</sub> - общее количество календарных дней i-го расчетного периода, указанное в графике уплаты периодического платежа

В случае если Дата исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) совпадает с датой уплаты Периодического платежа (выплаты),

	<p>срок исполнения обязательства Эмитента по уплате Периодического платежа (выплаты) считается наступившим раньше, и оно подлежит исполнению раньше, чем обязательства Эмитента, указанные в пункте 11 данного Решения о выпуске, а именно:</p> <p>(а) Время исполнения обязательства Эмитента по уплате Периодического платежа (выплаты), – в интервале 10:00:00 – 13:29:59 ((по московскому времени) в каждую дату уплаты Периодических платежей, указанную выше в пункте 22 Решения о выпуске;</p> <p>(б) Исполнение Эмитентом обязательства, указанного в пункте 11 Решения о выпуске, осуществляется в интервале 13:30:00 – 15:59:59, при условии исполнения обязательств по уплате Периодического платежа (выплаты).</p> <p>В Дату исполнения обязательства (Дату погашения) исполнение денежного обязательства со стороны Эмитента осуществляется до наступления времени, указанного выше, при условии, что:</p> <p>1) исполнены надлежащим образом иные денежные обязательства согласно настоящему Решению о выпуске ЦФА и иным решениям о выпуске ЦФА, момент исполнения по которым наступил ранее до или в Дату исполнения обязательства (Дату погашения), указанную в настоящем Решении о выпуске ЦФА (в отношении выпусков ЦФА, которые не подпадают под положения пункта 16.4. Правил НКО АО НРД), и</p> <p>2) остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента в рамках номинального счета достаточно для такого исполнения.</p> <p>Расчеты осуществляются на основании фактического остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента по номинальному счету во временном интервале, установленном решением оператора обмена ЦФА.</p>
--	--

№ п.п	Заключительные положения
1.	Инвестору следует ознакомиться с настоящим Решением о выпуске, Правилами оказания НКО АО НРД услуг оператора информационной системы, Правилами Оператора обмена ЦФА, а также иными документами Оператора информационной системы, Оператора обмена, а также Эмитента, которые имеют отношение к владению, пользованию, распоряжению Инвестором ЦФА, при приобретении ЦФА.
2.	До совершения сделки с ЦФА Инвестор самостоятельно и по своему усмотрению принимает решение о заключении сделки с ЦФА исходя из своих целей и ожиданий, а также с учетом полного и всестороннего понимания содержания Решения о выпуске и иных документов, регулирующих операции с ЦФА, а также рисков совершения сделок с ЦФА.

Номер выплаты периодического платежа (i)	Дата выплаты периодического платежа	Количество дней в периоде (Ti)
1	29.12.2025	118

<sup>1</sup> Термины используются согласно значениям, указанным в Правилах оказания Небанковской кредитной организацией акционерным обществом «Национальный расчетный депозитарий» услуг оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА (далее – «Правила»).